

Ausschreibung

Leistungsverzeichnis 26005 Grundschule am Rosarium

02 LV Trockenbauarbeiten

26.06.2026

Ordnungszahl	Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene
--------------	---

Seitennummer

Inhaltsverzeichnis

02	LV	Trockenbauarbeiten	
01	Titel	Wände	4
02	Titel	Unterdecken	8

OBJEKTSPEZIFISCHE HINWEISE UND AUSFÜHRUNGSBEDINGUNGEN

Bauvorhaben:

Im Schulgebäude werden sanitäre Anlagen neu hergerichtet und Schallschutzmaßnahmen in Deckenbereichen durchgeführt. Die Arbeiten werden im Erdgeschoss (Hochparterre) und Kellergeschoß durchgeführt.

Lage der Baustelle:

Anschrift: Otto-Grotewohl-Strasse 19, 06526 Sangerhausen
Sie befindet sich im Wohngebiet.

Art des Baukörpers:

2-zügige Grundschule in Plattenbauweise, Typenbau aus der Zeit um 1989.

Zugang zum Objekt:

Das Objekt ist eingefriedet, jedoch für die Bautätigkeit jederzeit begeh- bzw. befahrbar. Zufahrtsmöglichkeiten bestehen über die Otto-Grotewohl-Strasse.

Freizuhaltende Flächen:

Für Material und Baustelleneinrichtung stehen auf dem Grundstück Flächen zur Verfügung. In Absprache mit der Bauleitung und dem Nutzer sind Anweisungen zur Freihaltung von ausgewiesenen Flächen zu befolgen.

Verfügbare Anschlüsse für Ver- und Entsorgung:

Versorgungsanschlüsse für Wasser (3/4") und Elektro (230V) stehen an einem zentralen Übergabepunkt zur Verfügung.

Allgemeines:

Dem Auftragnehmer ist es möglich und wird auch empfohlen, die Baustelle nach Möglichkeit auf Ihre Eignung zur Durchführung der ihm übertragenen Arbeiten, ihre Zufahrtsmöglichkeiten, der Unterbringung der Baustelleneinrichtung, insbesondere hinsichtlich des Einsatzes von großen Geräten und den Lagerplätzen zu informieren.

Während und nach Durchführung der Arbeiten sind alle Verunreinigungen und Abfälle, die von der eigenen Arbeit abstammen, Verschmutzungen der öffentlichen Verkehrswege sind sofort zu beseitigen. Bei Nichtbeachtung werden dem AN im Umlageverfahren die Reinigungs- und Abfallbeseitigungskosten auferlegt.

Ausschreibung

Leistungsverzeichnis 26005 Grundschule am Rosarium

Dokument 00 Hinweis Allgemein

26.06.2026

00 Hinweis Allgemein

Der AN hat alle für seine Leistungen erforderlichen Berechnungen und Werkspläne, soweit im LV nichts anderes beschrieben, ohne besondere Vergütung zu erstellen und dem AG rechtzeitig zur Freigabe vorzulegen; jedoch spätestens bis 3 Wochen vor Ausführungsbeginn.

Der AN hat ein baubegleitendes prüfbares Aufmaß (Massen aufgeteilt auf LV-Pos.) zu erstellen und zur Prüfung dem AG vorzulegen.

Die Rechnungslegung wird auf der Basis des vom AG bestätigten Aufmaßes durchgeführt.

Erforderliche Prüfzeugnisse, Zertifikate etc. von Baumaterialien sind durch den AN zu erbringen und dem Aufmaß beizulegen.

Kommunikation

Auf der Baustelle muss während der Leistungserbringung ständig ein Vertreter des AN anwesend sein, der bevollmächtigt ist, die Erklärungen des AG entgegenzunehmen und zu erfüllen. Die Kommunikation auf der Baustelle erfolgt in deutscher Sprache.

Sonstiges

Sofern nicht gegenteilig beschrieben, verstehen sich die im nachfolgenden Verzeichnis beschriebenen Leistungen als Komplettleistung, d.h. Herstellung, Lieferung und Montage bzw. Entsorgung.

Die Nutzung und Vorhaltung notwendiger technischer Ausstattung und Geräte zur Verrichtung der ausgeschriebenen Leistung werden nicht einzeln positioniert, sondern sind in die Einheitspreise der entsprechenden Leistungen einzurechnen, ebenso die Baustelleneinrichtung, soweit nicht im LV benannt. Aufenthalts-, Wasch- oder Lagerräume können nicht zur Verfügung gestellt werden.

Die Demontage / der Abbruch, wenn nicht anders beschrieben, versteht sich einschließlich fachgerechter

Entsorgung. Container- und Deponiegebühren sind vom AN zu entrichten. Die Entsorgungsnachweise sind auf Verlangen vorzulegen.

Der AG geht davon aus, dass durch ausführendes Fachpersonal etwaiges, vor Baubeginn nicht zu erkennendes Gefahrenmaterial angezeigt und nach Gefahrenstoffrichtlinie entsorgt wird.

Ausschreibung

Leistungsverzeichnis 26005 Grundschule am Rosarium

02 LV Trockenbauarbeiten

01 Titel Wände

26.06.2026

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
01.01	90 m ²		.....	.....
W112 GK-Ständerw.,CW100/150,2x12,5 Nichttragende innere Trennwand DIN 4103-1 als Montagewand, Einbaubereich 2, bestehend aus: <ul style="list-style-type: none"> - Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen DIN 18182-1/ DIN 18183, als Einfachständerwerk, einschließlich Anschlußdichtung an andere Bauteile - Dämmschicht aus Mineralwolle nach DIN EN 13162, längenbezogener Strömungswiderstand nach DIN EN 29053: $r \geq 5 \text{ kPa} \cdot \text{s/m}^2$, einlagig, dicht stoßen, abrutschsicher verlegen - beidseitiger Beplankung mit Gipskartonplatten, umlaufende Anschlüsse starr, mit Anspachtelung an andere Bauteile (Trennfix) - Schraubenköpfe, Fugen und Fläche verspachteln, als Grundlage für Malerarbeiten / Q2 <div style="margin-top: 10px;"> Dämmschicht: 60 mm, $\lambda \leq 0,040 \text{ W/(mK)}$ Beplankung je Seite: 2x12,5 mm GKBI Wandhöhe: bis 300 cm Wanddicke: 150 mm </div>				
01.02	55 m ²		.....	.....
W626 GK-Vorsatzsch.,V-CW75/2x12,5 Gipskartonplatten-Vorsatzschale nach DIN 4103-1, freistehend, Einbaubereich 2, bestehend aus: <ul style="list-style-type: none"> - Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen DIN 18182-1/ DIN 18183, als Einfachständerwerk mit Wandabstand aufstellen, einschließlich Anschlußdichtung an andere Bauteile - Dämmschicht aus Mineralwolle nach DIN EN 13162, längenbezogener Strömungswiderstand nach DIN EN 29053: $r \geq 5 \text{ kPa} \cdot \text{s/m}^2$, einlagig, dicht stoßen, abrutschsicher verlegen - einseitige Beplankung mit Gipskartonplatten, umlaufende Anschlüsse starr, mit Anspachtelung an andere Bauteile (Trennfix) - Schraubenköpfe, Fugen und Fläche verspachteln, als Grundlage für Malerarbeiten / Q2 <div style="margin-top: 10px;"> Dämmschicht: 60 mm, $\lambda \leq 0,040 \text{ W/(mK)}$ Beplankung: 2x12,5 mm GKBI Wandhöhe: bis 300 cm </div>				

Übertrag:

Ausschreibung

Leistungsverzeichnis 26005 Grundschule am Rosarium

02 LV Trockenbauarbeiten

26.06.2026

01 Titel Wände

Übertrag:

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
01.03	75 m ²		.....	.....
Spachtelung Wände, Q4 Spachtelung von Gipskarton- und Putzflächen vollflächig, Oberflächenqualität Q4, zur Aufnahme eines Anstrichs oder einer Tapete, konservierungsmittelfrei, für Allergiker geeignet, entsprechend der Anforderungen des Ausschusses zur gesundheitlichen Bewertung von Bauprodukten (AgBB) emissionsarm, lösemittel- und weichmacherfrei, Rost inhibierend eingestellt, hoch diffusionsfähig, entspricht der Klasse I nach DIN EN ISO 7783				
01.04	5 Stk		.....	.....
Türöffnung, Ständerwand Türöffnung in GK-Montagewand, mit Sturzprofil und Türpfosten aus UA-Ständerprofilen, inklusive aller erforderlichen Verstärkungsprofile sowie Kopfstück und Fußplatte. Bauöffnungsmaße: bis 113,5/213,5 cm Fertigwanddicke: bis 15 cm				
01.05	5 m ²		.....	.....
GK-Verkofferung, 2x12,5 mm Verkofferung aus Gipskartonplatten für Rohrleitungen u.dgl. an Wänden und Decken, incl. ggf. erforderlicher Unterkonstruktion aus Metallprofilen herstellen; Fläche, Fugen und Schraubenköpfe verspachteln als Grundlage für Malerarbeiten / Q3, Auf Kleinflächen bis 5 m ² , Abrechnung nach Abwicklungsfläche Plattendicke: 2 x 12,5 mm GKB				
01.06	6 m		.....	.....
Eckausbildung Herstellen einer zusätzlichen Außenecke als Zulage für vorgenannte Positionen, rechtwinkelig, an Montagewand oder Schachtwand, inkl. Eckschutzschiene, zur Ausbildung 2- oder 3-seitiger Verkofferungen. Profilgröße: 31/31/0,4 mm				

Übertrag:

Ausschreibung

Leistungsverzeichnis 26005 Grundschule am Rosarium

02 LV Trockenbauarbeiten

26.06.2026

01 Titel Wände

Übertrag:

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
01.07	2 Stk		.....	.....
	Revisionstür, GK Revisionstür mit Rahmenelement aus Aluminium mit flächenbündig eingeklebter Hartgipsplatte liefern und fachgerecht in GK-Wände und -Decken einbauen, einschl. Herstellen von Öffnung und Unterkonstruktion sowie aller Anpassungsarbeiten. Mit in die Rahmenecken integriertem, nicht sichtbarem Verschluss- und Scharniermechanismus, Feuchtraum geeignet, Klappenblatt aushängbar, mit beidseitiger Fangsicherung, luft-/staubdicht. Größe 300/300 mm			
01.08	2 Stk		.....	.....
	Revisionstür, GK, befliesbar wie vorgenannte Position, jedoch Größe: 300/300 mm			
01.09	17 Stk		.....	.....
	Montageelemente Einbinden bauseitiger Montageelemente (für WC, Waschtisch, etc.) in die Konstruktion durch Einsatz von UA-Profilen einschl. Herstellen der notwendigen Öffnungen in der GK-Beplankung			
01.10	12 Stk		.....	.....
	Öffnungen herstellen, D 60 Herstellen von runden Öffnungen für Installationen in Montagewänden, d bis ca. 60 mm			
01.11	4 Stk		.....	.....
	Öffnungen herstellen, D 125 Herstellen von runden Öffnungen für Installationen in Montagewänden, d bis ca. 125 mm			

Übertrag:

Ausschreibung

Leistungsverzeichnis 26005 Grundschule am Rosarium

02 LV Trockenbauarbeiten

26.06.2026

01 Titel Wände

Übertrag:

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
01.12	3 m ²		.....	.....

Traverse

Traverse aus Holzwerkstoff ca. 25/300mm zwischen die Stahl-Ständerprofile der Montagewand befestigen als Befestigungsgrundlage für Konsollasten wie Wandschränke, Sanitär-Einrichtungsgegenstände etc. Ausführung in Teillängen.

Gesamtsumme

Titel 01 Wände

MWSt. 19,0 %

Gesamtsumme inkl. MWSt.

Ausschreibung

Leistungsverzeichnis 26005 Grundschule am Rosarium

02 LV Trockenbauarbeiten

02 Titel Unterdecken

26.06.2026

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	--------------	-----------	--------

02.01	180 m ²	
-------	--------------------	--	-------	-------

Staubschutz, Gegenstände

Staubschutz für Gegenstände einschl. staubdichtes
Abkleben von Fenstern, Türen u.dgl..

Das Entfernen nach Abschluß der Arbeiten ist
einzukalkulieren. In dieser Position sind nur die
Flächen erfaßt, bei denen die Leistung nach Art und
Umfang nicht als Nebenleistung einzuordnen ist.

02.02	320 m ²	
-------	--------------------	--	-------	-------

Rasterdecke

Lieferung und Montage von abgehängten Unterdecken aus
Mineralplatten nach DIN EN 13964 und DIN 18177, mit
sichtbarer Metalltragkonstruktion aus
Stahlblechprofilen, verzinkt, Sichtseite matt weiß,
Sichtflächen höhengleich, Deckenplatten herausnehmbar,

Tragkonstruktion: sichtbares System,
Farbe: weiß, endbehandelt
Abmessung: 625 x 625 mm einschl. Anpassplatten
Plattenstärke: ca. 15 mm, herausnehmbar
Kante: ringsum scharfkantig
Schallabsorption: Aw = 0,85
Schall-Längsd.: Dn,f,w = 28 dB
Rohdecke: Rundlochdeckenplatten, Spannbeton
Abhanghöhe: ca. 100-150 mm
Einbauhöhe: ca. 300 cm
Feuchtigkeitsbeständigkeit: bis 95%
Plattendesign: OWA Bolero gemäß
Schallschutzbemessung

02.03	70 m ²	
-------	-------------------	--	-------	-------

Rasterdecke

Unterdecke wie vorgenannte Konstruktion, jedoch
Abhanghöhe: ca. 200-250 mm

Übertrag:

Ausschreibung

Leistungsverzeichnis 26005 Grundschule am Rosarium

02 LV Trockenbauarbeiten 26.06.2026

02 Titel Unterdecken Übertrag:

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	--------------	-----------	--------

02.04	52 m			
-------	------	--	--	--

Deckenfries

Umlaufenden Deckenfries aus GK-Bauplatten als Umrandung für vorgenannte Rasterdecke mit freier Aussenkante (Deckensegel) liefern und montieren.

- Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlprofilen DIN 18182-1/ DIN 18183
- Abhängung des Deckenfrieses gemäß Zulassung in Rundlochdeckenplatten
- Beplankung mit Gipskartonplatten, 15 mm, GKB
- mit beidseitiger Aufkantung (Eckausbildung an der Innen- und Aussenkante)
- Abwicklung = 5 + 30 + 5 cm
- Schraubenköpfe, Fugen und Fläche verspachteln, als Grundlage für Malerarbeiten / Q4

Abhanghöhe: ca. 200-250 mm
Einbauhöhe: ca. 300 cm

02.05	195 lfdm			
-------	----------	--	--	--

Wandanschluss-Winkelprofil

Wandanschlüsse aus weißen Winkelprofilen liefern und fachgerecht nach Herstellervorschrift montieren, passend zu den Mineralplatten-Decken der vorgenannten Positionen. In den Ecken sind die Profile sauber auf Gehrung zu stoßen.
Winkelprofil ca. 25x20mm

02.06	35 Stk			
-------	--------	--	--	--

Aussparungen herstellen

Anpassen der Deckenplatten an senkrecht verlaufende Rohr- und Leitungstrassen

Gesamtsumme	Titel 02 Unterdecken	
-------------	----------------------	--

	MWSt. 19,0 %	
--	--------------	--

	Gesamtsumme inkl. MWSt.	
--	-------------------------	--

Ausschreibung

Leistungsverzeichnis 26005 Grundschule am Rosarium

02 LV Trockenbauarbeiten

26.06.2026

Ordnungszahl	Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene
--------------	---

Gesamt in EUR

Zusammenfassung der Gliederungspunkte

01	Titel	Wände	.....
02	Titel	Unterdecken	.....
Gesamtsumme			.....
		LV 02 Trockenbauarbeiten	.....
		MWSt. 19,0 %	.....
		Gesamtsumme inkl. MWSt.	.....